

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ 30, ΝΑΟΥΣΑ 59200 Τηλέφωνο: 2332 3 50329**

**Πληροφορίες. Αντωνιάδης Νικ. 2332350337**

 03-10-2022

 Αρ. πρωτ. 15022

 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης για **04 έτη** , με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες και τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

 Προτείνουμε την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση για καλλιέργεια μονοετών φυτών και **για 4 έτη.**

**Τ.Κ. Αγγελοχωρίου**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **α/α** | **ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ** | **ΕΚΤΑΣΗ** |
| 1 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 587/1 | 23,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 2 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 587/2 | 29,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 3 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 587/3 | 23,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 4 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 587/4 | 25,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 5 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ | 957 |  6,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 6 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 603 | 11,625 ΣΤΡΕΜ. |
| 7 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 604 | 24,250 ΣΤΡΕΜ. |
| 8 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ |  61 |  8,094 ΣΤΡΕΜ. |
| 9 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β΄ΚΑΤΗΓ. | 359 | 34,000 ΣΤΕΡΜ. |
| 10 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ | 240 |  6,501 ΣΤΡΕΜ. |
| 11 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡΑΠΙΤΣΑ | 702 |  17,000 ΣΤΡΕΜ. |

**Για μονοετή καλλιέργεια .**

**Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **α/α** | **ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ** | **ΕΚΤΑΣΗ** |
| 1 | Αγροτεμ. Μαρίτσα | 563 | 34.500 στρ. |
| 2 | Αγροτεμ. Δάσος | 193 | 25.225 στρ. |
| 3 | Αγροτεμ. Δάσος  | 234 | 26.355 στρ. |
| 4 | Αγροτεμ. Ορμάνι | 905 |  4.686 στρ. |

**Οικισμός Αρχαγγέλου**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **α/α** | **ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ** | **ΕΚΤΑΣΗ** |
| 1 | Αγροτεμ. Αμπελιές |  47 | 12.918 στρ. |
| 2 | Αγροτεμ. Δάσος | 219 | 55.125 στρ. |
| 3 | Αγροτεμ. Ποτάμι | 217  | 12.125 στρ. |
| 4 | Αγροτεμ. Βαρβάκι |  25 | 27.086 στρ. |
| 5 | Αγροτεμ. Ποτάμι | 214 | 10.188 στρ. |

**Τ.Κ. Πολυπλατάνου**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **α/α** | **ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ** | **ΕΚΤΑΣΗ** |
| 1 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΙΝΤΡΑ | 661 | 25,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 2 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΖΟΥΛΟΥΜΙ | 275 |  5.228 ΣΤΡΕΜ. |

 Η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων** και συγκεκριμένα τις παραγρ. 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

**1.** Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .

Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

 **2.** Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α’ 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ….β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ….στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , …».

***{ Η παραπάνω παρ. 2 Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 86 ΝΟΜΟΣ 4555/2018 με ισχύ την 19/07/2018 }***

* Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου, με το υπ’ αριθμόν **6/2022** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των παρακάτω αγροτεμαχίων με σκοπό χρήσης την καλλιέργεια μονοετών φυτών και για 04 έτη.
* **Τ.Κ. Πολυπλατάνου**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **α/α** | **ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ** | **ΕΚΤΑΣΗ** |
| 1 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΙΝΤΡΑ | 661 | 25,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 2 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΖΟΥΛΟΥΜΙ | 275 |  5.228 ΣΤΡΕΜ. |

* Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, με το υπ’ αριθμόν **9/2022** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των παρακάτω αγροτεμαχίων με σκοπό χρήσης την καλλιέργεια μονοετών φυτών και για 04 έτη.
* **Τ.Κ. Αγγελοχωρίου**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **α/α** | **ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ** | **ΕΚΤΑΣΗ** |
| 1 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 587/1 | 23,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 2 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 587/2 | 29,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 3 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 587/3 | 23,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 4 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 587/4 | 25,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 5 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ | 957 |  6,000 ΣΤΡΕΜ. |
| 6 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 603 | 11,625 ΣΤΡΕΜ. |
| 7 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ | 604 | 24,250 ΣΤΡΕΜ. |
| 8 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ |  61 |  8,094 ΣΤΡΕΜ. |
| 9 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β΄ΚΑΤΗΓ. | 359 | 34,000 ΣΤΕΡΜ. |
| 10 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ | 240 |  6,501 ΣΤΡΕΜ. |
| 11 | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡΑΠΙΤΣΑ | 702 |  17,000 ΣΤΡΕΜ. |

* Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου, με το υπ’ αριθμόν **7/2022** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των παρακάτω αγροτεμαχίων με σκοπό χρήσης την καλλιέργεια μονοετών φυτών και για 04 έτη.

**Οικισμός Αρχαγγέλου**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **α/α** | **ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ** | **ΕΚΤΑΣΗ** |
| 1 | Αγροτεμ. Αμπελιές |  47 | 12.918 στρ. |
| 2 | Αγροτεμ. Δάσος | 219 | 55.125 στρ. |
| 3 | Αγροτεμ. Ποτάμι | 217  | 12.125 στρ. |
| 4 | Αγροτεμ. Βαρβάκι |  25 | 27.086 στρ. |
| 5 | Αγροτεμ. Ποτάμι | 214 | 10.188 στρ. |

**Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **α/α** | **ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ** | **ΕΚΤΑΣΗ** |
| 1 | Αγροτεμ. Μαρίτσα | 563 | 34.500 στρ. |
| 2 | Αγροτεμ. Δάσος | 193 | 25.225 στρ. |
| 3 | Αγροτεμ. Δάσος  | 234 | 26.355 στρ. |
| 4 | Αγροτεμ. Ορμάνι | 905 |  4.686 στρ. |

**Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :**

 Να εγκρίνει την εκμίσθωση **για 4 έτη των** παραπάνω αγροτεμαχίων που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, με δημοπρασία**, και να βεβαιώσει ότι οι εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.** Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή .

 Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

 ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

Συνημμένα :3. ΑΠΟΦΣΕΙΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ